connecta
L'immobilier tourangeau

BARÈME HONORAIRES

À compter du 1er septembre 2023

(Prix indiqués au taux de la TVA en vigueur)

Honoraires de location TTC :

Location à usage d'habitation et mixte

- A la charge du bailleur :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

0-35 m²	36-55 m²	56- 75 m²	Supérieur 76 m²
8 € TTC / m²	7 € TTC/m²	6 € TTC/m²	5 € TTC/m²

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² facturé lors de sa réalisation
- Honoraires d'entremise et de négociation :75€ TTC

- A la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

0-35 m²	36-55 m²	56- 75 m²	Supérieur 76 m²
8 € TTC / m²	7 € TTC/m²	6 € TTC/m²	5 € TTC/m²

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² facturé lors de sa réalisation

Avenant au bail : 150€ TTC, à la charge du bailleur et du locataire
Etat des lieux de sortie : 150 € TTC pour les bailleurs hors gestion

Location à usage de stationnement

100€ TTC à la charge du bailleur et du locataire

Location à usage professionnel et commercial

Honoraires de location et de négociation :25 % TTC du loyer HT de la première année à la charge du preneur
En sus, le preneur s'acquittera des honoraires de rédaction du bail : 1000€ TTC ou sur facturation du Notaire établissant l'acte, à la charge du preneur.

Renouvellement ou avenant au bail commercial : sur facturation du Notaire établissant l'acte, à la charge du preneur.

connecta
L'immobilier tourangeau

Gestion locative TTC :

Gestion courante : 7% TTC des encaissements

Assurances locatives : 3,5% TTC des encaissements (dont 1,5% TTC d'honoraires)

Prestations administratives particulières à la charge du mandant :

Constitution d'un dossier contentieux **Suivi d'un dossier contentieux** (déplacement sur site, réunion de conciliation, réunion avocat, jugement, expulsion)	50€ TTC 100€ TTC
Constitution dossier sinistre (incendie, dégât des eaux, dommage-ouvrages…) **Suivi sinistre** (déplacement sur site, expertise…)	50€ TTC 100€TTC
Constitution dossier de subventions	100€ TTC
Suivi travaux : - Travaux inférieurs à 500€ TTC - Travaux compris entre 501€ TTC et 1000€ TTC - Travaux supérieurs à 1001€ TTC	 Offert 50€ TTC 5% du montant des travaux HT
Renouvellement triennal du bail de location avec augmentation du loyer	150€ TTC
Aide à la déclaration de vos revenus fonciers	60€ TTC
Déplacement sur site, pré-visite, visite ou visite annuelle du logement	50€ TTC
Visite virtuelle	90€ TTC
Représentation en Assemblée Générale	100€ TTC

connecta
L'immobilier tourangeau

Syndic de copropriété :

Prestations incluses dans le forfait annuel
(Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc…, frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'acheminement au réel)

Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 120 €/lot et 600 €/lot
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (Bureau, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 120 €/lot et 600 €/lot

Prestations particulières hors forfait

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc… frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement au réel et dépassement deshoraires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait)

Immeuble à destination totale d'habitation	Soit tarif convenu par les parties Soit entre 90 €/heure et 130 € /heure au prorata du temps passé
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (Bureau, centres commerciaux, locaux professionnels)	Soit tarif convenu par les parties Soit entre 90 €/heure et 130 €/heure au prorata du temps passé
Majoration prestations urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables	Coût total TTC majoré d 30%
Autres prestations particulières (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc…)	Sur demande et devis

Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires

Etat daté	380 €
Mise en demeure	39.60 € €
Autres prestations	Sur demande et devis